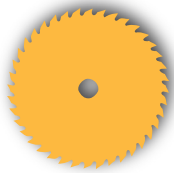


## Baubeschrieb

**Bauobjekt: Neubau Mehrfamilienhaus Nr. 8 am Sagaplatz 7214 Grüşch**  
**Bauherr: Baugesellschaft Sagaplatz, Verwaltung Flury Treuhand, Luzeinerstr. 8, 7240 Küblis**  
**Architektur: Architekturbüro Fritz Niggli, Bahnhofstrasse 126B, 7220 Schiers**

### Allgemein

Wände:	Aussenwände im UG Aussenwände im EG/OG/DG Innenwände im UG Innenwände im EG/OG/DG	Beton 25 cm, Schwarzanstrich und Noppenmatte Backstein/Beton, Lambda Light 18 cm, Verputz und Abrieb nach Farbkonzept KS 15 cm roh oder gestrichen Backsteinmauer 15 cm, Grundputz und Abrieb
Böden:	KG Treppenhaus EG EG/OG/DG	Homogenbeton 20 cm, PE-Folie, Jackodur KF700 10 cm, Magerbeton 5 cm, Erdreich Bodenbelag, Anhydrit 6 cm, Trittschall 2 cm, Bodenisolation 14 cm, Beton 25 cm Bodenbelag, Anhydrit 6 cm, Trittschall 2 cm, Dämmung 2 cm, Beton 25 cm
Dach:	DG Vordach	Sparren Sicht-Schalung 2 cm, Isolation Walliser-Dach 20 cm, Konter-Lattung, Ziegel-Lattung, Ziegel Sticher-Sparren Kerto-Platte 4 cm
Treppe:	KG/EG	Betontreppe vorgefertigt Sichtbeton mit Podesten
Fenster:	KG/EG/OG	Holz-Metall, Bad Küche Kunststofffenster (Dreifachisoliertes Glas u-Wert 0.7) ausser Alu verkleidet Ral. 7016, Minergie
Haustüre:	KG EG	Ei 30 Türe mit Türschliesser Metalltüre anthrazit 7016 (Glaseinlage u-Wert 0.7) Minergie, Gegensprechanlage, Türöffnung
Innentüren:	KG EG/OG/DG Wohnungsabschluss	Rahmentüren gestrichen glatte Türe (Tanne ohne Ast mit Futter ohne Verkleidung) Metallzargen mit Schallschutztürblatt EI30 gestrichen
Heizung:	Wärmeerzeugung	Sohlen-Wasser Wärmepumpe, Wärmeverteilung mit Bodenheizung
Lüftung:	–	Kontrollierte Lüftung Minergie
Spezielles:	KG/OG/DG	Nutzlast, keine besondere Anforderungen (Wohnungsbau) Spez. Anforderungen (Säurebeständigkeit etc.: keine besondere Anforderungen)
Besonderes:		Rissbildungen an Oberflächen sind statisch aufgrund Setzungen und Austrocknungen nicht zu vermeiden und sind keine Mängel. Nutzungsvereinbarung des Ingenieurs ist zu beachten.

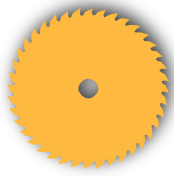


# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Untergeschoss

Raum	Boden	Wand	Decke	Fenster/Türe	Sonnenschutz	Innentüren	Elektro	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
Gang	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Abrieb weiss	Türe: Kunststoff	keiner	BST glatt gestrichen Rahmentüre	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	Heizung in Bodenplatte
Treppe	Beton vorgefertigt	--	--	--	--	--	--	--	--	Fertig mit Podesten
Keller	Homogenbeton	Beton gestr. Wand GP/gestr.	Beton gestr.	Kunststoff	--	BST glatt gestrichen Rahmentüre	gem. Elektroplan	keine	--	--
Technik	Homogenbeton	Beton gestr. Wand KS/gestr.	Beton gestr.	--	--	BST glatt gestrichen Rahmentüre	gem. Elektroplan	keine	WP/Boiler	Bodenablauf
Abstellraum	Homogenbeton	Beton gestr.	Beton gestr.	Kunststoff	--	BST glatt gestrichen Rahmentüre	gem. Elektroplan	keine	--	--
Garage	Homogenbeton	Beton roh	Beton roh	Gitter für Lüftung	--	BST Ei30 glatt gestrichen	gem. Elektroplan	keine	--	--

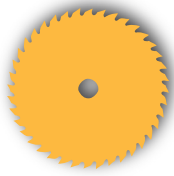


# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Erdgeschoss

Raum	Boden	Wand	Decke	Fenster/Türe	Sonnenschutz	Innentüren	Elektro	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
Treppenhaus	Treppe vorgefertigt	Beton	Beton	Kunststoff, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Zargen gestrichen Ei30 Schallschutz	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	Treppe vorgefertigt-
Gang Garderobe	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz-Metall, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	--
Küche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Kunststoff, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	--	gem. Elektroplan	Bodenheizung	Küchenplan	Küche nach Absprache Richtpreis
Wohnen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
Zimmer	Parkett	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
WC/Dusche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Bad/WC/ Waschen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Sitzplatz/ Balkon	Zementplatten	--	Beton roh	--	--	--	gem. Elektroplan	--	--	--

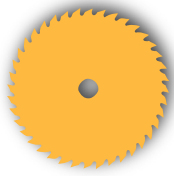


# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Obergeschoss 1

Raum	Boden	Wand	Decke	Fenster/Türe	Sonnenschutz	Innentüren	Elektro	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
Treppenhaus	Treppe vorgefertigt	Beton roh	Beton roh	Kunststoff, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Zargen gestrichen Ei30 Schallschutz	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	Treppe vorgefertigt-
Gang	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz-Metall, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	--
Küche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Kunststoff, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	--	gem. Elektroplan	Bodenheizung	Küchenplan	Küche nach Absprache Richtpreis
Wohnen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
Zimmer	Parkett	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
WC/Dusche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Bad/WC/ Waschen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Sitzplatz/ Balkon	Zementplatten	--	Beton roh	--	--	--	gem. Elektroplan	--	--	--

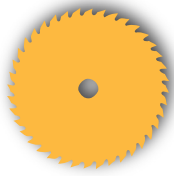


# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Obergeschoss 2

Raum	Boden	Wand	Decke	Fenster/Türe	Sonnenschutz	Innentüren	Elektro	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
Treppenhaus	Treppe vorgefertigt	Beton roh	Beton roh	Kunststoff, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Zargen gestrichen Ei30 Schallschutz	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	Treppe vorgefertigt-
Gang Garderobe	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz-Metall, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	--
Küche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Kunststoff, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	--	gem. Elektroplan	Bodenheizung	Küchenplan	Küche nach Absprache Richtpreis
Wohnen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
Zimmer	Parkett	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
WC/Dusche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Bad/WC/ Waschen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Sitzplatz/ Balkon	Zementplatten	--	Beton roh	--	--	--	gem. Elektroplan	--	--	--

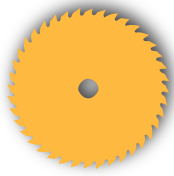


# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Dachgeschoss

Raum	Boden	Wand	Decke	Fenster/Türe	Sonnenschutz	Innentüren	Elektro	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
Treppenhaus	Treppe vorgefertigt	Beton roh	Sichtsparren	Kunststoff, Alu, 0,7		glatte Türen Tanne ohne Ast Zargen gestrichen Ei30 Schallschutz	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	Treppe vorgefertigt-
Gang Garderobe	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Sichtsparren	Holz-Metall, Alu, 07		glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan Bewegungsmelder	Bodenheizung	--	--
Küche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Sichtsparren	Kunststoff, Alu, 0,7	Storen VFR90	--	gem. Elektroplan	Bodenheizung	Küchenplan	Küche nach Absprache Richtpreis
Wohnen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss	Sichtsparren	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
Zimmer	Parkett	Abrieb weiss	Weissputz	Holz Metall, Alu, 0,7	Storen VFR90 Vorhangschienen	glatte Türen Tanne ohne Ast	gem. Elektroplan	Bodenheizung	--	
WC/Dusche	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Bad/WC/ Waschen	Platten Kleber Sockel 4cm	Abrieb weiss Platte	Weissputz	Kunststoff	Storen VFR90	glatte Türen Tanne ohne Ast Futtertüre ohne Verkleidung	gem. Elektroplan	Bodenheizung	nach Liste	Auslesen bei Sanitas nach Richtpreis
Sitzplatz/ Balkon	Zementplatten	--	Beton roh	--	--	--	gem. Elektroplan	--	--	--



# Sagaplatz

Ihr sonniges zu Hause

## Aussenbereich

Raum	Boden	Wand	Decke	Fensterbank	Dach	Abläufe	Geländer	Heizung	Sanitär	Bemerkungen
UG	-	Beton Schwarzanstrich Dämmung Filtermatte	-	Alu	-	verzinkt	gemauert-	-	Luft/Wasser WP	Steinabdeckung Balkon
EG	-	Dämmung verputzt gestrichen	-	Alu	-	verzinkt	gemauert-	-	Aussenhahn	Steckdose
DG	-	Dämmung verputzt gestrichen	-	Alu	Ziegel anthrazit Vordach gestrichen	verzinkt	gemauert	-	-	-