

**Verwirklichen Sie Ihren  
Wohntraum mit uns!**

**RAIFFEISEN**



**Finanzierungsbeispiel für eine 4.5-Zimmerwohnung  
in der Überbauung Sagaplatz**

**Kaufpreis CHF 700'000 zuzüglich Garagenplatz  
(Kaufpreis 35'000) - Risikoprofil „Dynamisch“<sup>1)</sup>**

Kaufpreis Wohnung	CHF 700'000
Kaufpreis Garage	CHF 35'000
Total Kaufpreis	CHF 735'000

**Mögliche Finanzierung**

20% Eigenkapital <sup>2)</sup>	CHF 147'000
42% Raiffeisen LiborFlex 5 Jahre	CHF 310'000
38% Raiffeisen Festhypothek 7 Jahre	CHF 278'000
Gesamtfinanzierung	CHF 735'000

**Belastung**

Raiffeisen LiborFlex 5 Jahre 1.06% <sup>3)</sup>	CHF 3'286
Raiffeisen Festhypothek 7 Jahre 1.70% <sup>3)</sup>	CHF 4'726
Jährliche Amortisation <sup>4)</sup>	CHF 6'535
Jährliche Nebenkosten/Unterhalt <sup>5)</sup>	CHF 5'145

**Total Belastung pro Jahr CHF 19'692**

**Total Belastung pro Monat CHF 1'641**

**Eigentumswohnungen in Grüşch**

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung Sagaplatz in Grüşch.

Bei der Realisierung Ihres Traumes stehen wir Ihnen als kompetenter Partner gerne zur Seite. Als lokale Bank kennen wir das Objekt und den Markt bestens. Für die Ausarbeitung eines persönlichen Finanzierungsvorschlages benötigen wir deshalb nur noch folgende Dokumente:

- Kopie der letzten Steuerveranlagung
- Jahresabschluss der letzten drei Geschäftsjahre (für selbständig Erwerbende)
- Lohnausweise
- Eigenmittelnachweis (z.B. Säule 3a, PK-Ausweis)

Sobald wir über sämtliche Unterlagen verfügen, können wir Ihre Anfrage innert 2 Tagen prüfen und Ihnen einen individuellen Finanzierungsvorschlag zustellen.



Erich Lendl, Kundenberater  
Direktwahl 081 300 20 17  
[erich.lendl@raiffeisen.ch](mailto:erich.lendl@raiffeisen.ch)



Ingolf Feger, Kundenberater  
Direktwahl 081 300 20 15  
[ingolf.feger@raiffeisen.ch](mailto:ingolf.feger@raiffeisen.ch)

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme**

Weitere Informationen zu unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Homepage:

<http://www.raiffeisen.ch/web/hypotheiken>

**RAIFFEISEN**

**Raiffeisenbank Prättigau-Davos**  
Dorfplatz 17A  
7220 Schiers

Telefon 081 300 20 20

1) Das Risikoprofil wird im individuellen Beratungsgespräch ermittelt. Das Profil „Dynamisch“ will und kann Zinsschwankungen in Kauf nehmen.  
2) Das Eigenkapital muss mind. 20% betragen. Davon müssen mind. 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Geldern der beruflichen Vorsorge stammen.  
3) Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich und per Stichtag 9. September 2014 berechnet. Die individuellen Konditionen können erst nach der detaillierten Kreditprüfung genannt werden.  
4) Der Hypothekarbetrag, welcher 66 2/3 % des Kaufpreises übersteigt, muss i.d.R. innert 15 Jahren oder bis zum Erreichen des Pensionsalters amortisiert werden. (Annahme: 15 Jahre)  
5) 0.7% des Kaufpreises